



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

מכרז פומבי מס' 31/2014

מכרז מס' 31/2014

נספח ב'1

למכרז למתן שירותי ניקיון במתקני מינהל המחקר החקלאי

מסמך זה הינו רכוש מדינת ישראל
כל הזכויות שמורות למדינת ישראל (C)

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז מרכזי



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

תוכן עניינים

3.....	כללי	1.
6.....	מפרט השירותים הנדרשים	2.
6.....	מכון וולקני-בית דגן / המכון לבע"ח פקולטה- רחובות	2.1.
10.....	מרכז מחקר חוות גילת - דרום	2.2.
14.....	מרכז מחקר נווה יער - צפון	2.3.
17.....	נספח-1: הוראות ביטחון	
18.....	נספח-2: פרטי קשר וכתובות	



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

1. כללי

1.1. מנהל המחקר החקלאי (להלן: "המשרד" או "המזמין") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי ניקיון (להלן- "המכרז"). עבור מתקניו ברחבי הארץ (להלן: "האתרים" או "המתקנים").

1.2. מסמך זה מפרט את השירותים הנדרשים מן הספק בכל אתר של המשרד הכלול במכרז, וכמו כן פירוט כוח האדם הנדרש ותיאור האתרים.

1.3. מסמך זה הינו נספח ב'1 למכרז.

1.4. בטיחות:

1.4.1. כל העבודות המפורטות במכרז זה יתבצעו בהתאם לכל נהלי הבטיחות שמתפרסמות מעת לעת.

1.4.2. כל משימת ניקיון תתבצע באמצעות הציוד והחומרים הייעודיים לכך. לא ייעשה שימוש בציוד או חומרים שלא לייעודם.

1.4.3. יש להציב שילוט מתאים בזמן שטיפת רצפות ומדרגות.

1.4.4. הספק הזוכה יסמן באופן ברור ויקפיד להשתמש בכלי עבודה, סמרטוטים ומטליות נפרדים לצורך ניקוי שירותים ולצורך ניקוי משרדים או אזורים בהם מעובד או מוגש מזמן.

1.4.5. בכל אתר ואתר באחריות הספק לתאם את נושא הבטיחות עם ממונה הבטיחות באתר.

1.5. שעות העבודה:

1.5.1. שעות העבודה הנדרשות עבור כל אתר ואתר מסוכמות בסעיף 1.6 להלן. מספר שעות העבודה בפועל לא יעלה על מספר השעות המוקצה לכל אתר כמפורט בסעיפים זה. בכל מקרה שעות העבודה לא יעלו על 8.5 שעות ליום ולא יחלו לפני השעה 06:00 בבוקר.

1.5.2. הספק אינו רשאי להעביר שעות עבודה מאתר לאתר, מיום ליום או מחודש לחודש.

1.5.3. יובהר כי המשרד רשאי להוסיף/לגרוע אתרים מן הרשימה וכן לשנות את טווח השעות או סכום השעות הנקובות במפרט להלן. התשלום לספק יחושב בהתאם לביצוע בפועל בלבד.

1.5.4. למשרד שמורה הזכות לשנות את מספר העובדים בכל אתר, את שעות העבודה הנדרשות וכן את ימי העבודה והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

1.5.5. כל שינוי במספר העובדים ו/או בשעות עבודתם כפוף לאישור המנהל מטעם המשרד מראש ובכתב.

1.5.6. הגדלת מספר העובדים באתר כלשהו יהיו כפופים למחיר שעת עבודה שנקבעה במכרז.



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

- 1.5.7. במידה ויחליט המשרד על הקטנת מספר עובדי הניקיון לספק לא תהיה כל טענה בקשר לכך, בפרט המשרד לא נדרש לכל פיצוי או קנס בשל פעולה זו.
- 1.5.8. שעות עבודה נוספות יתבצעו רק על פי דרישת המשרד והשירות יתבצע באחריות הספק.
- 1.5.9. הספק יגיש דו"ח על שעות העבודה יחד עם החשבונית החודשית.

1.6. סיכום שעות העבודה לפי אתר

1.6.1. להלן סיכום שעות העבודה הנדרשות לפי אתר.

מספר עובדים שעל הזוכה להפעיל	מהות העבודה עבודות יום יומיות
10 עובדים - 8 ½ ש"ע ביום. 1 עובד - 4 ש"ע ביום. סה"כ 89 ש"ע ביום.	ביצוע שירותי ניקיון <u>במכון למדעי הצמח</u> : כ- 5,400 מ"ר.
4 שעות ביום.	<u>חוות מרכז</u> : עובדת ממדעי הצמח השלמת ש"ע
1.5 ש"ע ביום (6 ש"ע שבועיות).	<u>נוער שוחר מדע</u> : עובדת ממדעי הצמח ש"ע נוספות <u>מאוסרות</u>
1 עובד - 8 ½ ש"ע ביום. סה"כ 8 ½ שעות ביום.	<u>המכון לבע"ח</u> : כ- 800 מ"ר.
2 עובדים - 8 ½ ש"ע ביום. סה"כ 17 ש"ע ביום.	<u>מכון לבע"ח רחובות</u> : 750 מ"ר
3 עובדים - 8 ½ ש"ע ביום. 1 עובד - 6 ש"ע ביום. סה"כ 31.5 ש"ע ביום.	<u>טכנולוגיה של מזון</u> : כ- 1,700 מ"ר.
2 עובדים - 8 ½ ש"ע ביום. סה"כ 17 ש"ע ביום.	<u>הנדסה חקלאית</u> : כ- 2,000 מ"ר.
2 עובד - 8 ½ ש"ע ביום. 1 עובד - 4 ש"ע ביום. סה"כ 21 ש"ע ביום.	<u>קרקע ומים</u> : כ- 500 מ"ר.
4 עובדים - 8 ½ ש"ע ביום. 1 עובד - 9 ש"ע ביום . סה"כ 43 ש"ע ביום.	<u>הגנת הצומח</u> : כ- 1,160 מ"ר.



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

1 עובד - 6 ש"ע ביום.	<u>מסעדה</u> : כ- 300 מ"ר.
1 עובד - 8 ש"ע ביום.	<u>אודיטוריום</u> : 2,000 מ"ר .
3 עובד - 8 ½ ש"ע ביום. סה"כ 25½ ש"ע ביום.	<u>מנהלה</u> : קומת משרדי הנהלה כ- 400 מ"ר.
2 עובדות - 8 ½ ש"ע ביום. סה"כ 17 שעות ביום.	<u>חוות גילת - מרכז מחקר דרום</u> : כ- 1,500 מ"ר.
2 עובדים - 4½ ש"ע ביום סה"כ 9 ש"ע ביום.	<u>נווה יער - מרכז מחקר צפון</u> - כ- 1200 מ"ר .
29 עובדים - 8 ½ ש"ע ביום. 1 עובד 8 ש"ע ביום. 2 עובד 6 ש"ע ביום. 2 עובד 4½ ש"ע ביום. 2 עובד 4 ש"ע ביום. סה"כ 298 ש"ע ביום.	סה"כ (מינימלי)

- 1.6.2. מובהר כי "עובדים באתרים" הינם כל העובדים הנדרשים באתרים השונים כמפורט בטבלאות השונות בסעיף 2 להלן ולמעט המפקחים.
- 1.6.3. מובהר כי המפקחים יתניידו בין האתרים בכל יום או בימים שונים על פי שיקול דעתם ובכפוף לדרישות המכרז.



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

2. מפרט השירותים הנדרשים

כל משימות הניקיון המפורטות להלן הינן מצטברות, כלומר, משימות המוגדרות בתדירות נמוכה יותר יבוצעו במצטבר ובנוסף למשימות הנדרשות בתדירות גבוהה ומבלי לגרוע מהן. על הזוכה להבהיר לעובדיו מראש מה המשימות אשר יהיו מוטלות עליהן במסגרת עבודה זו.

2.1 הנהלת המינהל - הקרייה החקלאית ראשל"צ-בית דגן והפקולטה לבע"ח רחובות

תיאור מבנים:

שם	מס' מטרים
מבנה הנהלה מרכזי	400 מ"ר
מבנה המכון למדעי הצמח	5,000 מ"ר
המכון לבע"ח	800 מ"ר
המכון לבע"ח רחובות	750 מ"ר
טכנולוגיה של מזון	1,700 מ"ר
הנדסה חקלאית	2,000 מ"ר
קרקע ומים	500 מ"ר
הגנת הצומח	1,160 מ"ר
מסעדה	300 מ"ר
אודיטוריום	2,000 מ"ר

שעות עבודה נדרשות:

מבנה	סוג עובד	מספר עובדים	ימי פעילות	מס' ימים בשבוע	שעות ביום	שעות עבודה יומיות בתשלום לעובד	שעות עבודה חודשיות
מנהלה	ניקיון כללי	3	א'-ה'	5	06:00-14:30	8.5	182.75
הנהלת המכון לבע"ח	ניקיון כללי	1	א'-ה'	5	06:00-14:30	8.5	182.75
מכון לבע"ח רחובות	ניקיון כללי	2	א'-ה'	5	06:00-14:30	8.5	182.75
טכנולוגיה של מזון	ניקיון כללי	3	א'-ה'	5	06:00-14:30	8.5	182.75
	נקיון כללי	1	א'-ה'	5	06:00-12:00	6	129
הנדסה חקלאית	נקיון כללי	2	א'-ה'	5	06:00-14:30	8.5	182.75
קרקע ומים	ניקיון כללי	2	א'-ה'	5	06:00-14:30	8.5	182.75



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

86	4	06:00-10:00	5	א'-ה'	1	נקיון כללי	
182.75	8.5	06:00-14:30	5	א'-ה'	4	ניקיון כללי	הגנת הצומח
129	6	09:00-15:00	5	א'-ה'	1	נקיון כללי	מסעדה
172	8	07:00-15:00	5	א'-ה'	1	ניקיון כללי	אודיטוריום
1795.25	סה"כ שעות חודשיות - עובדים						
182.75	8.5	06:00-14:30	5	א'-ה'	1	מפקח	כל האתר
182.75	סה"כ שעות חודשיות - מפקחים						

ממוצע ימי עבודה 21.5 בחודש

בחול המועד : במבני המכונים מחצית מן השעות הרשומות לעיל, במבנה הנהלה עובד אחד ל-8.5 שעות עבודה (או כפי שמוחלט ע"י המינהל).

הגעה לאתר: תחבורה ציבורית סדירה קרובה.

משימות ניקיון:

תדירות ביצוע משימות ניקיון	אזור ניקיון
בכל שעה	
<ul style="list-style-type: none"> - שטיפת רצפה - ניקוי וחיטוי אסלה, מיכל הדחה כיור ושיש. - ניקוי וחיטוי ברזים - ניקוי כתמים בולטים בדלתות ומחיצות וחלונות - ניקוי קירות חרסינה ופורמייקה - מילוי סבון, ניירות טואלט, ניירות ניגוב ידיים - ריקון פחי אשפה - ניקוי מראות - השלמת מלאי נייר טואלט, מגבות נייר, אסלוניות, סבון נוזלי וחומרי ריח 	שירותים ומקלחות
ניקוי יומי	
<ul style="list-style-type: none"> - טאטוא ושטיפת רצפה. - הסרת כתמים בולטים בחלון זכוכית, מחיצות, משטחי עץ, קירות, דלתות. - ריקון פחים (לא יעשה שימוש חוזר בשקית) - ניגוב שולחן עבודה וכיסא - ניגוב טלפון 	משרדים ומעבדות: החל משעה 06:00



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

אזור ניקיון	תדירות ביצוע משימות ניקיון
מסדרון	<ul style="list-style-type: none"> - טאטוא ושטיפת רצפה. - הסרת כתמים בולטים בחלון זכוכית, משטחי עץ, קירות, דלתות. - ריקון פחים - ניגוב שולחנות, כיסאות, ספסלי המתנה - טאטוא ושטיפת מדרגות
חלונות כניסה	<ul style="list-style-type: none"> - ניקוי חלונות פנימי וחיצוני בעלי נגישות
מטבחונים באזור המשרדים	<ul style="list-style-type: none"> - טאטוא ושטיפת רצפה - ניקיון וחיטוי כיורים ומשטחי עבודה - שטיפת כוסות (ללא שטיפת כלי אוכל במטבחונים) - ניגוב אבק במשטחים החיצוניים של מוצרי חשמל כגון מקרר מדיח ומיקרוגל. - ניקוי כתמים בולטים במשטחי ארונות, מוצרי חשמל. - ניגוב שולחן אוכל וכיסאות - ריקון פחים
חדר אוכל + מטבח מרכזי	<ul style="list-style-type: none"> - ניקיון וחיטוי אזור הכנת האוכל כולל משטחי עבודה, כיורים וארונות - ניקיון שולחנות, - רצפות שירותים - שטיפת כלים - כל עבודה אחרת בחדר האוכל והמטבח המרכזי, למעט הכנה, בישול והגשת אוכל.
מעליות	<ul style="list-style-type: none"> - ניקוי כתמים בולטים
חדרי ישיבות/ אולמות הרצאה/ ספריות	<ul style="list-style-type: none"> - טאטוא ושטיפת רצפה - ניקוי כתמים בולטים בשולחנות - ניגוב שולחנות - סידור כיבוד ומשקאות בהתאם למועדי הישיבות/הרצאות ובהתאם לאתר - סידור שתייה חמה - יישור מיקום שולחנות וכיסאות - ניקוי אחרי קייטרינג - ניגוב לוח הרצאה ומסכי מקרן - ניקוי אבק מכיסאות ומקרנים - שאיבת אבק משטיחים במידה וקיימים
חצר	<ul style="list-style-type: none"> - איסוף פסולת גסה בחצר ובחניון - ריקון פחים ומאפרות - טאטוא
כללי	<ul style="list-style-type: none"> - השקיית עציצים לפי צורך - טאטוא ושטיפה למרפסות בשימוש - איסוף נייר, בקבוקים ופחיות למחזור - איסוף נייר לגריסת ופינוי נייר ממכונות גריסה - ניקוי פרקטים בחומר ייעודי (היכן שקיים פרקט) - מילוי פינות קפה - עבודות סבלות כגון הזזת כיסאות ושולחנות לפי צורך (יוגדר עובד/ת אשר כשיר פיזית לעבודות אלו בכל משמרת בוקר).



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

תדירות ביצוע משימות ניקיון	אזור ניקיון
<ul style="list-style-type: none"> - ניקוי וחיטוי כיוורים - ניקוי וחיטוי משטחי עבודה - טאטוא ושטיפת רצפה - שטיפת כלים כגון קערות, קופסאות, אביזרים, מבחנות. 	מעבדות
פעמיים בשבוע	
<ul style="list-style-type: none"> - שטיפת רצפה - ניקוי מראות - ניקוי משטחי נירוסטה 	מעליות
שבועי	
<ul style="list-style-type: none"> - ניגוב אבק ממשקופים ואדני חלון. - ניגוב אבק במדפים 	חדרי משרד ומעבדות
<ul style="list-style-type: none"> - שאיבת אבק משטיחים במידה וקיימים 	מסדרון
<ul style="list-style-type: none"> - ניגוב דלתות ומחיצות - ניקוי חיצוני למתקני ניירות טואלט וניגוב ידיים - שטיפת פחים 	שירותים ומקלחות
<ul style="list-style-type: none"> - ניקוי מתחת למכשירי חשמל - שטיפת פחים 	מטבח/מטבחון
<ul style="list-style-type: none"> - ניגוב / ניקוי אבק תמונות וחפצי נוי (בהתאם לחפץ) - ניגוב אבק חיצוני לתעלות חשמל - טאטוא למרפסות שלא בשימוש - ניקוי חלונות פנימי וחיצוני בעלי נגישות - ניקוי קורי עכביש 	כללי
פעם בשבועיים	
<ul style="list-style-type: none"> - ניקוי מסכים - ניגוב אבק מתריסים - ניקוי יסודי של משטחים : מחיצות, דלתות. 	חדרי משרד
<ul style="list-style-type: none"> - ניגוב אבק וחיטוי מעקה מדרגות 	מסדרון
<ul style="list-style-type: none"> - ניקוי פנימי של מקררים ומכשירי מיקרוגל 	מטבח/מטבחון
<ul style="list-style-type: none"> - ניעור או שאיבת אבק לוילונות - ניקוי מפזרי אוויר של מערכות מיזוג אוויר - ניקוי חלונות חיצוניים נגישים ללא אביזרים מיוחדים 	כללי
<ul style="list-style-type: none"> - טאטוא ושטיפת רצפות - ניגוב מדפים פנויים 	חדרי מחסן/וארכיבים
חודשי	
<ul style="list-style-type: none"> - כל החלונות הנגישים במבנה אשר לא מצריכים ציוד מיוחד 	חלונות
<ul style="list-style-type: none"> - ניקוי יסודי לקירות קרמיקה 	שירותים ומקלחות
רבעוני	
<ul style="list-style-type: none"> - הפשרת מקררים, ניקוי מיחס והסרת אבנית 	מטבח/מטבחון
שנתי	
<ul style="list-style-type: none"> - פוליש רצפות במכונה - פתיחת מרזבים לפני החורף (חודשים ספט'-אוק') 	כללי עפ"י דרישה
על פי דרישה	
<ul style="list-style-type: none"> - ניקוי באמצעות קיטור 	חצרות מתחם מבנה הנהלה



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

תדירות ביצוע משימות ניקיון	אזור ניקיון
- ניקוי חלונות חיצוניים בסנפלינג או מוט מיוחד	כללי

- בחול המועד (פסח וסוכות) בהם יש חופשה מרוכזת יהיו העובדים נוכחים על פי דרישה.
 - בערב חג ראש השנה, סוכות, פסח ושבעות- לא תידרש נוכחות העובדים
- הגעה לאתר:** תחבורה ציבורית סדירה קרובה.

2.2. מרכז מחקר דרום – חוות גילת

תיאור מבנים:

שם	מס' מטרים	מס' קומות	מס' חדרים	אולם/חדר ישיבות	מס' תאי שירותים	מקלחת	מס' מטבחונים	אחר
מבנה מנהלה	כ-110	1	7	0	4			מסדרון
מבנה מעבדות – בית יק"א	כ-820	1	32	1	6	4	1	מסדרונות
מבנה מעבדות גדי"ש	כ-120	1	8		2	1		
מבנה מעבדות מזרחי	220	1	12	1	4	2	1	רחבה פנימית - פטיו
מבנה מינהלה ישן	115	1	6		1			
מעבדת מאמץ	100	1	8		2		1	
מבנה שרות שדה	100	1		2	8		1	מסדרון

שעות עבודה נדרשות:

מבנה	סוג עובד	מספר עובדים	ימי פעילות	מס' ימים בשבוע	מס' שעות ביום	שעות עבודה יומיות בתשלום	שעות עבודה חודשיות בתשלום
כל האתר	עובד ניקיון כללי	2	א'-ה'	5	07:00-15:30	8.5	182.75 (לעובד)



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

הגעה לאתר: תחבורה ציבורית בתדירות גבוהה במרחק 500 מ'.

משימות ניקיון:

תדירות ביצוע משימות ניקיון	אזור ניקיון
ניקוי דו יומי	
<ul style="list-style-type: none"> - שטיפת רצפה - ניקוי וחיטוי אסלה, מיכל הדחה כיור ושיש. - ניקוי וחיטוי ברזים - ניקוי כתמים בולטים בדלתות ומחיצות וחלונות - ניקוי קירות חרסינה ופורמייקה - מילוי סבון, ניירות טואלט, ניירות ניגוב ידיים - ריקון פחי אשפה - ניקוי מראות - השלמת מלאי נייר טואלט, מגבות נייר, אסלוניות, סבון נוזלי וחומרי ריח 	שירותים
ניקיון ימי	
<ul style="list-style-type: none"> - טאטוא ושטיפת רצפה. - הסרת כתמים בולטים בחלון זכוכית, מחיצות, משטחי עץ, קירות, דלתות. - ריקון פחים (לא יעשה שימוש חוזר בשקית) 	חדרי משרד
<ul style="list-style-type: none"> - טאטוא ושטיפת רצפה - הסרת כתמים בולטים בחלון זכוכית, משטחי עץ, קירות, דלתות. - ריקון פחים - ניגוב שולחנות, כיסאות, ספסלי המתנה - טאטוא ושטיפת מדרגות 	מסדרון
<ul style="list-style-type: none"> - טאטוא ושטיפת רצפה - ניקיון וחיטוי כיורים ומשטחי עבודה - שטיפת כלי אוכל ומתקן ייבוש (לפי הצורך ובהתאם לאתר) - סידור כלי אוכל נקיים ויבשים בארונות - ניגוב אבק במשטחים החיצוניים של מוצרי חשמל כגון מקרר מדיח ומיקרוגל. - ניקוי כתמים בולטים במשטחי ארונות, מוצרי חשמל. - ניגוב שולחן אוכל וכיסאות - ריקון פחים 	מטבח/מטבחון
<ul style="list-style-type: none"> - ניקוי כתמים בולטים 	מעליות
<ul style="list-style-type: none"> - טאטוא ושטיפת רצפה - ניקוי כתמים בולטים בשולחנות - ניגוב שולחנות - סידור כיבוד ומשקאות בהתאם למועדי הישיבות/הרצאות ובהתאם לאתר - יישור מיקום שולחנות וכיסאות - ניקוי אחרי קייטרינג. 	חדר ישיבות במבנה מרכזי
<ul style="list-style-type: none"> - השקיית עציצים - טאטוא ושטיפת למרפסות בשימוש - ניקוי כתמים בולטים בחלונות - איסוף נייר, בקבוקים ופחיות למחזור - גריסת נייר 	כללי



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

תדירות ביצוע משימות ניקיון	אזור ניקיון
<ul style="list-style-type: none"> - ניקוי וחיטוי כוורים - ניקוי וחיטוי משטחי עבודה - טאטוא ושטיפת רצפה - שטיפת כלים כגון קערות, קופסאות, אביזרים, מבחנות 	מעבדות
מספר פעמים בשבוע – ע"פ דרישה	
<ul style="list-style-type: none"> - טאטוא ושטיפת רצפה - ניקוי כתמים בולטים בשולחנות - ניגוב שולחנות - סידור כיבוד ומשקאות בהתאם למועדי הישיבות/הרצאות ובהתאם לאתר - יישור מיקום שולחנות וכיסאות - ניקוי אחרי קייטרינג 	אולמות הרצאה בבניין הרצאות
<ul style="list-style-type: none"> - טאטוא ושטיפת רצפה - ניקיון כוורים ומשטחי עבודה - סידור כלי אוכל נקיים ויבשים בארונות - ניגוב אבק במשטחים החיצוניים של מוצרי חשמל כגון מקרר מדיח ומיקרוגל. - ניקוי כתמים בולטים במשטחי ארונות, מוצרי חשמל. - ניגוב שולחן אוכל וכיסאות 	מטבחון בבניין הרצאות
שבועי	
<ul style="list-style-type: none"> - ניגוב משקופים ואדני חלון. - שאיבת אבק משטיחים במידה וקיימים - ניגוב שולחן עבודה וכיסא - ניגוב טלפון - ניגוב אבק במדפים 	חדרי משרד
<ul style="list-style-type: none"> - ניגוב דלתות ומחיצות - ניקוי חיצוני למתקני ניירות טואלט וניגוב ידיים - שטיפת פחים 	שירותים
<ul style="list-style-type: none"> - שטיפת רצפה - ניקוי מראות - ניקוי משטחי נירוסטה 	מעליות
<ul style="list-style-type: none"> - ניקוי מתחת למכשירי חשמל - שטיפת פחים 	מטבח/מטבחון
<ul style="list-style-type: none"> - ניקוי אבק מכיסאות ומקרנים - שאיבת אבק משטיחים במידה וקיימים 	חדרי ישיבות ואולמות הרצאה
<ul style="list-style-type: none"> - ניגוב / ניקוי אבק תמונות וחפצי נוי (בהתאם לחפץ) - ניקוי תעלות חשמל - ניגוב אבק לגופי תאורה - טאטוא למרפסות שלא בשימוש - ניקוי חלונות פנימי וחיצוני בעלי נגישות - ניקוי קורי עכביש 	כללי
פעם בשבועיים	
<ul style="list-style-type: none"> - טאטוא ושטיפת רצפה. - הסרת כתמים בולטים בחלון זכוכית, מחיצות, משטחי עץ, קירות, דלתות. - ריקון פחים (לא יעשה שימוש חוזר בשקית) - ניגוב שולחן עבודה וכיסא 	7 חדרי משרדים ביחידת הפיצוח



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

אזור ניקיון	תדירות ביצוע משימות ניקיון
	- ניגוב טלפון - ניגוב אבק במדפים
כל חדרי משרדים	- ניקוי מסכים - ניגוב אבק מתריסים - ניקוי יסודי של משטחים : מחיצות, דלתות.
מסדרון	- ניגוב וחיטוי מעקה מדרגות
מטבח/מטבחון	- ניקוי פנימי של מקררים ומכשירי מיקרוגל
כללי	- ניעור או שאיבת אבק לוילונות - ניקוי מפזרי אוויר של מערכות מיזוג אוויר - ניקוי באמצעות קיטור בהתאם לצורך - ניקוי חלונות חיצוניים נגישים ללא אביזרים מיוחדים
חדרי מחסן/ וארכיבים	- טאטוא ושטיפת רצפות - ניגוב מדפים פנויים
חודשי	
2 חדרי משרדים בבניין אולם הרצאות	- טאטוא ושטיפת רצפה - הסרת כתמים בולטים בחלון זכוכית, מחיצות, משטחי עץ, קירות, דלתות. - ריקון פחים (לא יעשה שימוש חוזר בשקית) - ניגוב שולחן עבודה וכיסא - ניגוב טלפון - ניגוב אבק במדפים
שירותים ומקלחות	- ניקוי יסודי לקירות
פעם ברבעון	
מטבח/מטבחון	- הפשרת מקררים וניקוי - ניקוי מיחס והסרת אבנית
חדרי ישיבות/ אולמות הרצאה/ ספריות	- ניגוב לוח הרצאה ומסכי מקרן
חדרי חשמל ומכונות, מקלטים	- טאטוא - שטיפת רצפה - ניקוי אבק
שנתי	
מסדרונות, רצפות חדריים ואולמות	- פוליש רצפות במכונה
כללי	- פתיחת מרזבים לפני החורף (חודשים ספט' - אוק')
על פי דרישה	
כללי	- ניקוי חלונות חיצוניים וחלונות פנימיים נגישים רק בסנפלינג או מוט מיוחד



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

2.3. מרכז מחקר צפון-נווה יער

תיאור מבנים:

שם	מס' מטרים 1,200 מ"ר	מס' קומות	מס' חדרים	אולם/חדר ישיבות	מס' תאי שירותים	מקלחת	מס' מטבחונים	אחר
מבנה הנהלה משרדים ראשי		1	מבנה מס' 2	-	1	-	1	
מעבדות כללי		א'+ב'	מבנה מס' 78	-	-		-	
ביתן מעבדות צ.תבלין			מבנה מס' 26	-		-	-	
בית חוקרים ישן			מבנה מס' 1					
מחסן כללי			מבנה מס' 39					
מבנה בקר								
חדר מרכז משק			מבנה מס' 54					
חדר אוכל משק								
חדר דלועים			מבנה מס' 53					
מבנה תירס+דלועים								
מבנה תבלין + עשבים								

שעות עבודה נדרשות:

מבנה	סוג עובד	מספר עובדים	ימי פעילות	מס' ימים בשבוע	מס' שעות ביום	שעות עבודה יומיות בתשלום לעובד	שעות עבודה חודשיות
כל האתר	עובד ניקיון כללי	2	א-ה'	5	06:00 - 10:30	4.5	97.75 (לעובד)
סה"כ שעות חודשיות							97.75

הגעה לאתר: תחבורה ציבורית בתדירות גבוהה במרחק 500 מ'.



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

משימות ניקיון:

תדירות ביצוע משימות ניקיון	אזור ניקיון
ניקוי דו יומי	
<ul style="list-style-type: none"> - שטיפת רצפה - ניקוי וחיטוי אסלה, מיכל הדחה כיור ושיש. - ניקוי וחיטוי ברזים - ניקוי כתמים בולטים בדלתות ומחיצות וחלונות - ניקוי קירות חרסונה ופורמייקה - מילוי סבון, ניירות טואלט, ניירות ניגוב ידיים - ריקון פחי אשפה - ניקוי מראות - השלמת מלאי נייר טואלט, מגבות נייר, אסלוניות, סבון נוזלי וחומרי ריח 	שירותים
<ul style="list-style-type: none"> - שטיפת כלים פעמיים ביום 	מטבחון מבנה הנהלה
ניקיון יומי	
<ul style="list-style-type: none"> - טאטוא ושטיפת רצפה. - הסרת כתמים בולטים בחלון זכוכית, מחיצות, משטחי עץ, קירות, דלתות. - ריקון פחים (לא יעשה שימוש חוזר בשקית) 	חדרי משרדים
<ul style="list-style-type: none"> - טאטוא ושטיפת רצפה - הסרת כתמים בולטים בחלון זכוכית, משטחי עץ, קירות, דלתות. - ריקון פחים - ניגוב שולחנות, כיסאות, ספסלי המתנה - טאטוא ושטיפת מדרגות 	מסדרון
<ul style="list-style-type: none"> - טאטוא ושטיפת רצפה - ניקיון וחיטוי כיורים ומשטחי עבודה - שטיפת כלי אוכל ומתקן ייבוש (לפי הצורך ובהתאם לאתר) - סידור כלי אוכל נקיים ויבשים בארונות - ניגוב אבק במשטחים החיצוניים של מוצרי חשמל כגון מקרר מדיח ומיקרוגל. - ניקוי כתמים בולטים במשטחי ארונות, מוצרי חשמל. - ניגוב שולחן אוכל וכיסאות - ריקון פחים 	מטבח/מטבחון
<ul style="list-style-type: none"> - השקיית עציצים לפי צורך - טאטוא ושטיפה למרפסות בשימוש - ניקוי כתמים בולטים בחלונות - איסוף נייר, בקבוקים ופחיות למחזור - גריסת נייר 	כללי
<ul style="list-style-type: none"> - ניקוי וחיטוי כיורים - ניקוי וחיטוי משטחי עבודה - טאטוא ושטיפת רצפה - שטיפת כלים כגון קערות, קופסאות, אביזרים, מבחנות 	מעבדות
שבועי	
<ul style="list-style-type: none"> - ניגוב משקופים ואדני חלון. - שאיבת אבק משטיחים במידה וקיימים - ניגוב שולחן עבודה וכיסא 	חדרים



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

אזור ניקיון	תדירות ביצוע משימות ניקיון
	- ניגוב טלפון - ניגוב אבק במדפים
שירותים	- ניגוב דלתות ומחיצות - ניקוי חיצוני למתקני ניירות טואלט וניגוב ידיים - שטיפת פחים
מטבח/מטבחון	- ניקוי מתחת למכשירי חשמל - שטיפת פחים
כללי	- ניגוב / ניקוי אבק תמונות וחפצי נוי (בהתאם לחפץ) - ניקוי תעלות חשמל - ניגוב אבק לגופי תאורה - טאטוא למרפסות שלא בשימוש - ניקוי חלונות פנימי וחיצוני בעלי נגישות - ניקוי קורי עכביש
פעם בשבועיים	
כל חדרי משרדים	- ניקוי מסכים - ניגוב אבק מתריסים - ניקוי יסודי של משטחים : מחיצות, דלתות.
מסדרון	- ניגוב מעקה מדרגות
מטבח/מטבחון	- ניקוי פנימי של מקררים ומכשירי מיקרוגל
כללי	- ניעור או שאיבת אבק לווילונות - ניקוי מפזרי אוויר של מערכות מיזוג אוויר - ניקוי באמצעות קיטור בהתאם לצורך - ניקוי חלונות חיצוניים נגשים ללא אביזרים מיוחדים
חדרי מחסן/וארכיבים	- טאטוא ושטיפת רצפות - ניגוב מדפים פנויים
חודשי	
אולם הרצאות (תדירות בהתאם למועד פעילות)	- ניקוי אבק מכיסאות ומקרנים - שאיבת אבק משטיחים במידה וקיימים - טאטוא ושטיפת רצפה - ניקוי כתמים בולטים בשולחנות - ניגוב שולחנות - סידור כיבוד ומשקאות בהתאם למועדי הישיבות/הרצאות ובהתאם לאתר - יישור מיקום שולחנות וכיסאות - ניקוי אחרי קייטרינג
מטבחון מבנה הדרכה (בהתאם למועד הפעילות)	- טאטוא ושטיפת רצפה - ניקיון כיורים ומשטחי עבודה - סידור כלי אוכל נקיים ויבשים בארונות - ניגוב אבק במשטחים החיצוניים של מוצרי חשמל כגון מקרר מדיח ומיקרוגל. - ניקוי כתמים בולטים במשטחי ארונות, מוצרי חשמל. - ניגוב שולחן אוכל וכיסאות
שירותים ומקלחות	- ניקוי יסודי לקירות קרמיקה
פעם ברבעון	
מטבח/מטבחון	- הפשרת מקררים וניקוי



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

אזור ניקיון	תדירות ביצוע משימות ניקיון
	- ניקוי מיחס והסרת אבנית
אולם הרצאות	- ניגוב לוח הרצאה ומסכי מקרן
	שנתי
מסדרונות, רצפות חדרים ואולמות	- פוליש רצפות במכונה
כללי	- פתיחת מרזבים לפני החורף (חודשים ספט- אוק')

נספח 1 - הוראות ביטחון

1. כפיפות להנחיית קב"ט המזמין וסיווג בטחוני של העובדים מטעמו של הזוכה

- 1.1. עורך המכרז/נציג המזמין רשאים לפסול כל אחד מעובדי הזוכה ו/או קבלני המשנה ו/או נותני שירותים מטעמו מסיבות ביטחוניות ללא צורך במתן נימוק או הסבר כלשהו, והחלטתו/תהיה סופית ומכרעת.
- 1.2. הזוכה ימסור לקב"ט המזמין את רשימת העובדים או הגורמים המוצעים מטעמו למתן השירותים המבוקשים (במתקני נציג המזמין). רשימה זו תיבדק ותאושר ע"י קב"ט נציג המזמין. הרשימה תכלול:
 - 1.2.1. רשימת כל עובדי הספק המיועדים הקבועים לאתר ומנהל הלקוח. רשימת נוספת של עובדי עתודה בהיקף של 20 אחוזים לפחות מהיקף העובדים המוצעים על ידי הספק (להלן "רזרבת עובדים" או "הרזרבה").
 - 1.2.2. בגין כל עובד כאמור לעיל ימסרו על ידי הספק חמישה טפסי בטחון מלאים (שיועברו לזוכה) וכל מידע אחר שיידרש על ידי הקב"ט.
- 1.3. קב"ט המזמין רשאי למנוע כניסתו של עובד/גורם לשטח המזמין מכל סיבה שהיא ללא צורך בנימוק או מתן הסבר כלשהו והחלטתו תהא סופית ומכרעת.
- 1.4. מובהר בזה, כי תחילת מתן השירותים המבוקשים למזמין על ידי מי מעובדיו תהא אך ורק לאחר שתושלם העמידה בכל הדרישות הביטחוניות של המזמין וקבלת אישור בטחוני.
- 1.5. הזוכה יבצע ויישם את כל הדרישות הביטחוניות של המזמין בכל אמצעי ומתקן במהלך כל שלב משלבי מתן השירותים המבוקשים.
- 1.6. קב"ט המזמין או מי מטעמו רשאים לערוך ביקורי פתע באתר/י הזוכה בכל עת שימצאו לנכון.
- 1.7. רשימת עובדים וטפסים רלוונטיים הנדרשים למילוי יוגשו ממולאים במלואם לנציג המזמין לא יאוחר משבעה ימים מיום העברתם אל הזוכה, אלא אם נקבע אחרת על ידי נציג המזמין.
- 1.8. הקבלן מתחייב שעובדיו אשר יעבדו בביצוע עבודות הניקיון עבור המזמין, לא ישתמשו בצידוד המזמין לרבות טלפון, מכונות צילום ופקס.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

נספח 2 - פרטי קשר וכתובות

<u>טלפון איש קשר</u>	<u>איש קשר</u>		<u>ישוב/כתובת</u>	
03-9683243 050-6220443	איילה שטה		בית דגן – ראשון לציון (כביש בית דגן)	מכון וולקני
04-9539501 050-6220100	מתי אלפנביין		נווה יער	מרכז מחקר צפון-נווה יער
08-9928666\32 050-6220169	יזהר יערי	דואר נע הנגב מיקוד 85280	חוות גילת	מרכז מחקר דרום- חוות גילת
08-9494400 050-6220444	אהובה הורוביץ		רחובות	הפקולטה לחקלאות המכון לבע"ח